

Vyhlašuje záměr č. 1 – 2021

Na směnu části pozemků dle GP (návrhu dělení pozemků viz. příloha) : část pozemku p.č. 85/7 ve vlastnictví obce (7746 m²) orná půda s větší částí v bonitě I. (BPEJ 7.29.11, která byla potvrzena státním pozemkovým úřadem dne 27.8.2013) výměnou za části pozemků p.č.200/4 (1250 m²), p.č.200/5 (1053 m²), p.č.200/6 (1596 m²), p.č.200/7 (259 m²), p.č.198/5 (952 m²), p.č.198/6 (280 m²) a p.č.126/2 (846 m²) vše ve vlastnictví p. Jana Škorpíka, č. p. 19, 59251 Horní Rožínka – návrh rozdělení - viz. příložené návrhy dělení GP.

Odůvodnění:

Dne 10.2.2010 obec Horní Rožínka vydala územní plán vypracovaný ing. arch. J. Handlovou, v kterém byla schválena pro novou lokalitu bydlení plocha v severní části obce, kde jsou pozemky mimo jiné ve vlastnictví p. Jana Škorpíka.

V současné době jsou již 3 stavební parcely prodány novým majitelům a stavebníkům. Proto se do této lokality v současné době realizuje prodloužení inženýrských sítí (vodovod, NN, VO a komunikace). Investorem prodloužení těchto sítí je obec, aniž by obec mohla nabízet další pozemky ke koupi dalším stavebníkům RD – budoucím občanům, a tím mohla získat část investice zpět do obecního rozpočtu.

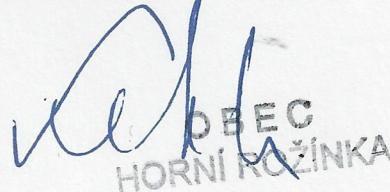
Při zadávání územního plánu v roce 2010 obec navrhla pro novou výstavbu lokalitu v jižní části obce, kde je obec vlastníkem orné půdy p.č. 85/7. Tato lokalita však při projednávání územního plánu nebyla schválena krajským úřadem (OŽP) z důvodu vysoké bonity půdy – I. (BPEJ 7.29.11) a nebyl udělen souhlas s vynětím ze ZPF. Proto byla zvolena jako druhá lokalita severní, kde je bonita půdy – II. (BPEJ 7.32.11). Takto byl územní plán obce Horní Rožínka schválen a je v současné době platný. Na aktuální dotaz obce na odboru životního prostředí Krajského úřadu kraje vysočina bylo sděleno, že v současné době se nepovoluje výstavba na vysoce bonitních půdách I. ani II., takže se

nedá předpokládat, že by byla povolena výstavba na orné půdě p.č. 85/7 ve vlastnictví obce. Obec nemá prostředky ani kapacity k využití této orné půdy k zemědělským účelům a nedá se předpokládat, že by obec někdy v budoucnu začala na této půdě hospodařit. Od roku 1990 obec tento pozemek velmi nevýhodně pronajímá a daň z tohoto pozemku je nulová (veškeré daně z nemovitostí jsou 100% příjmem obce), proto je obec vlastnictvím tohoto pozemku také poškozena.

Proto zastupitelstvo obce vyhláší tento záměr na směnu pozemku obce p.č. 85/7 orná půda mimo zastavěné území obce v zemědělské ploše výměnou za pozemky pana Jana Škorpíka, které jsou v ploše určené územním plánem pro čisté bydlení, a tedy jsou stavebními parcelami. Pouze parcela č.126/2 se nachází v extravilánu obce a jejím účelem bude prodloužení stávající obecní cesty p.č.115/3 k stávající obecní lesní cestě p.č.263, čímž dojde k propojení těchto cest a k zajištění snadnějšího přístupu občanů do lesa bez nutnosti pohybu po frekventované silniční komunikaci.

V Horní Rožínce 16.04.2021

ing. Luboš Vetešník - starosta



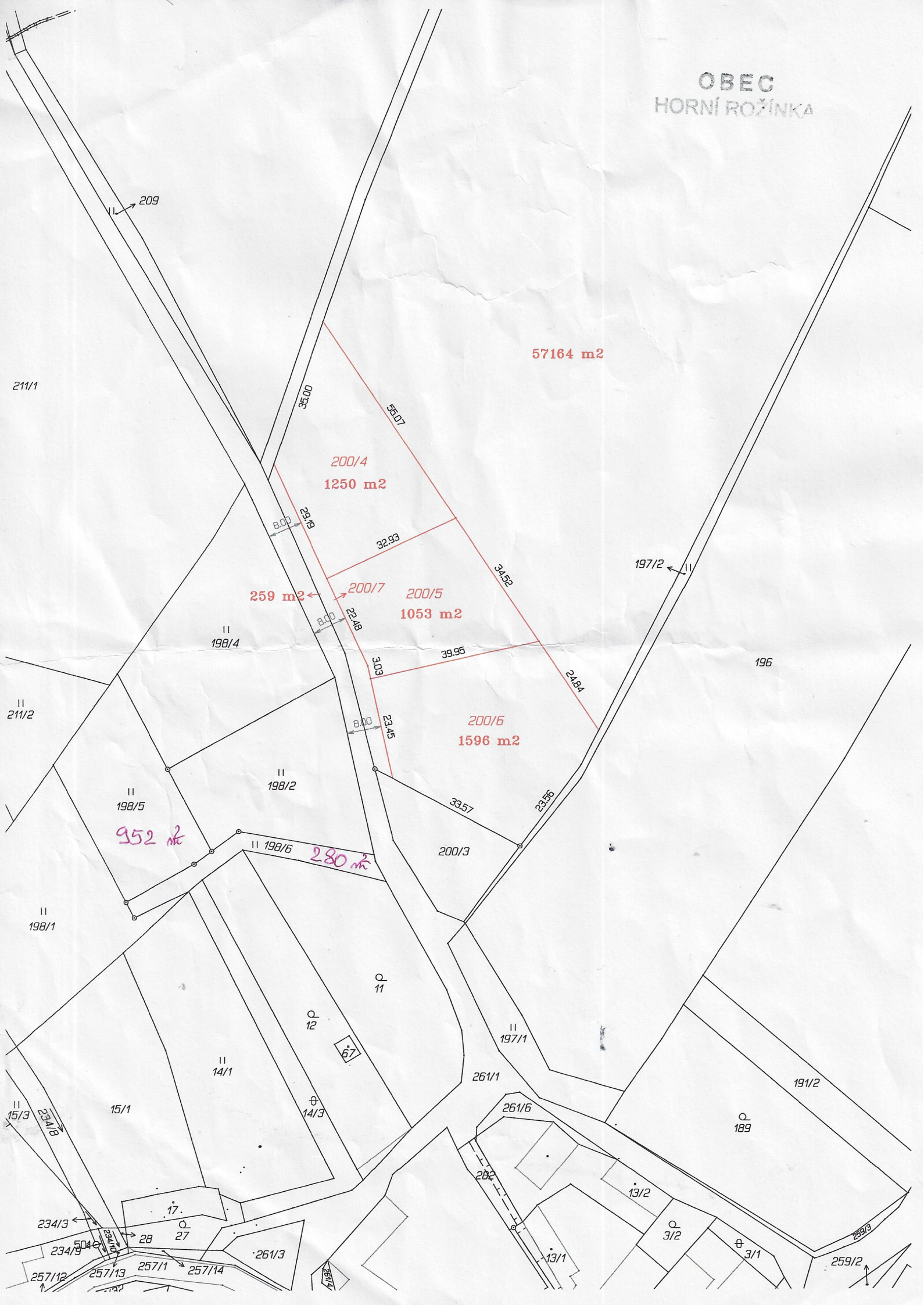
OBEC
HORNÍ ROŽÍNKÁ

Vyvěšeno dne 16.04.2021

Sňato dne 09.05.2021

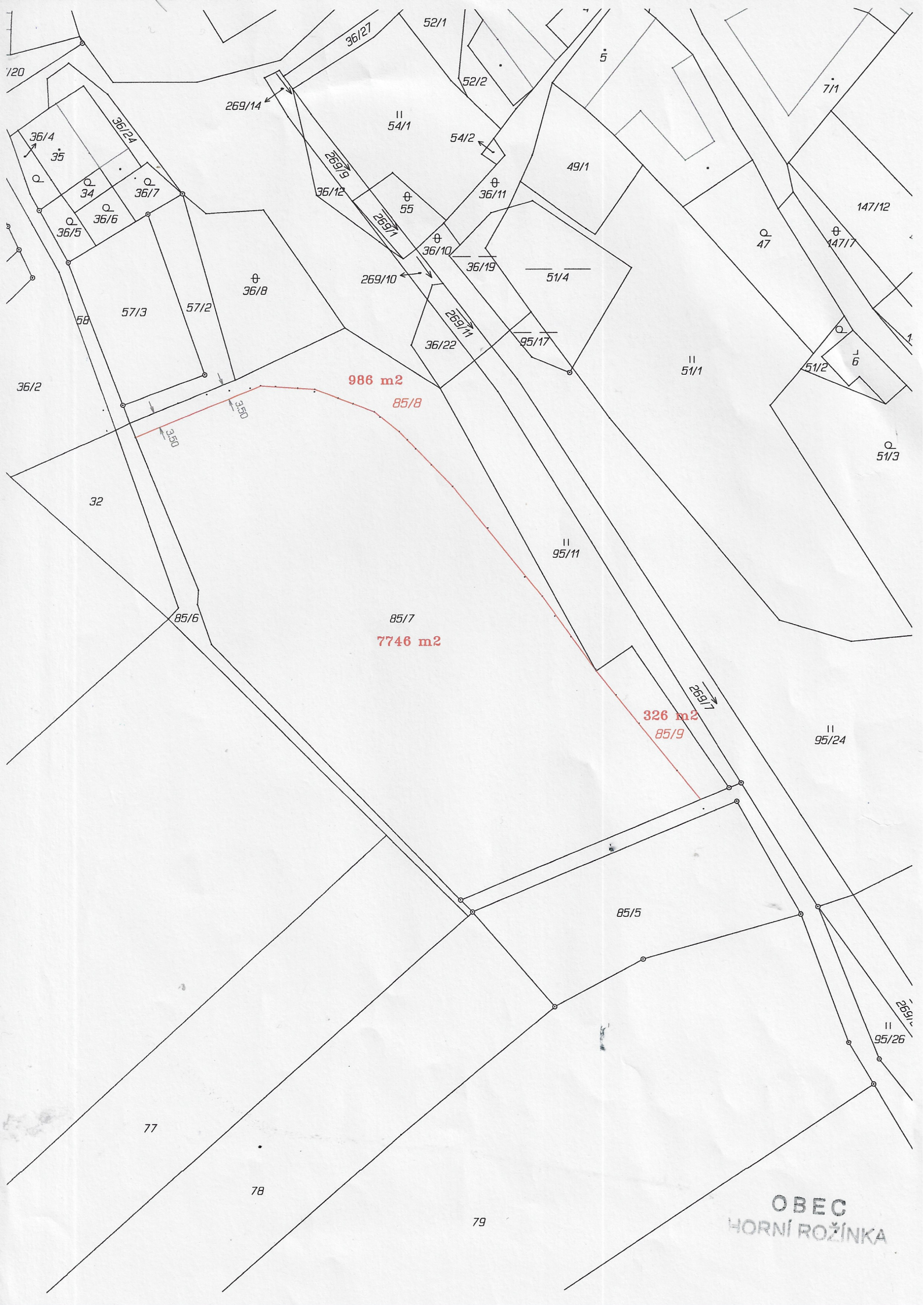
Totéž v elektronické podobě

OBEC
HORNÍ ROŽÍŇKA





OBEC
HORNÍ ROŽÍŇKA



OBEC
HORNÍ ROŽINKA