

Obec Horní Rožínka

Č.j. 2010-02-10

V Horní Rožince dne 10.2.2010

Ú Z E M N Í P L Á N H O R N Í R O Ž Í N K A

Zastupitelstvo obce Horní Rožínka, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Horní Rožínka

1. Textová část územního plánu

(obsah viz příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

2. Grafická část územního plánu

1.1. Výkres základního členění	1 : 5 000
1.2. Hlavní výkres – Urb. koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
1.3. Technická infrastruktura	1 : 5 000
1.4. Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
1.5. Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000

Odůvodnění

1. Textová část odůvodnění

a) Postup při pořízení územního plánu

1.1. Základní údaje

O pořízení územního plánu obce Horní Rožínka rozhodlo zastupitelstvo obce Horní Rožínka 17.6. 2007. Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 57. Určeným zastupitelem je starosta obce. Projektantem územního plánu je Ing. arch. Jana Handlová, Masarykovo náměstí č. 50, Bystřice n.P. 593 01.

1.2. Zadání územního plánu

Zadání ÚPO Horní Rožínka bylo vyhotoveno dle zák. č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a příslušných prováděcích vyhlášek. Zadání územního plánu obce schválilo zastupitelstvo obce Horní Rožínka v 09.2008 V zadání nebylo požadováno řešení variant, byl zpracován přímo návrh územního plánu, tj. bylo postupováno dle § 50 a následujících stavebního zákona č.183/2006 Sb.

1.3. Návrh územního plánu

Byl vyhotoven v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb. a příslušných prováděcích vyhlášek zvl.č. 500/2006 Sb. a vyhl.č. 501/2006. Společné jednání o návrhu územního plánu

(ÚP) Horní Rožínka se konalo dne 12.12.2009 v zasedací místnosti odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Bystřice nad Pernštejnem. Úprava návrhu ÚP pro veřejné projednání proběhla na základě stanovisek dotčených orgánů k návrhu ÚP. Upravený návrh ÚP Horní Rožínka byl předjednan na zastupitelstvu 30.12.2008 a ve dvou výtiscích a na dvou elektronických nosičích byl předán pořizovateli v září 2009. Veřejné projednání návrh ÚP Horní Rožínka se konalo 4.11.2009 v 16:00 v zasedací místnosti obecního úřadu.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou České republiky usnesením č. 561 ze dne 17.5.2006 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Na území obce Horní Rožínka není v platných Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina evidován žádný záměr nadmístního významu. Z širších územních vztahů nevyplývají žádné skutečnosti, které by měly dopad na zpracování územního plánu. Zastavitelné plochy leží převážně na okraji zastavěného území. Navržené uměny v území jsou svým charakterem místního významu, z hlediska širších vztahů a využívání území nevyžadují koordinaci s jinými záměry.

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Základní urbanistická koncepce zejména vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání území, materiálních podmínek, společenského života a s ním spojeného dosažitelného rozvoje i požadavku ochrany hodnot v území. Stávající funkční plochy jsou řešeny s ohledem na kvalitativní rozvoj nevyvolávající konflikty v území. Navržené nově zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce a tyto zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby byl co nejméně narušen krajinný ráz obce.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Horní Rožínka je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č.502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství:

KUJI 79321/2009 ze dne 30.10.2009

Souhlas s navrhovanou plochou záboru PUPFL č.7.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jihlava:

Bez připomínek..

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, ochrana ZPF Jihlava:

Stanovisko nedodáno.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny
Stanovisko nedodáno

Městský úřad Bystřice n.P., odbor dopravy:
Stanovisko nedodáno.

Městský úřad Bystřice n.P., odbor životního prostředí:
Stanovisko nedodáno.

Městský úřad Bystřice n.P., památková péče:
Stanovisko nedodáno.

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou:
č.j.ZR-458/1-2009 ze dne 12.10.2009
Souhlasné stanovisko.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou:
Stanovisko nedodáno.

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad ve Žďáře nad Sázavou
Stanovisko nedodáno.

Ministerstvo dopravy, Praha:
Stanovisko nedodáno.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Praha:
Č.j. 6405/560/09 ze dne 17.9.2009
Souhlasné stanovisko.

Obvodní báňský úřad v Brně:

Č.j.04668/2009/01/001 ze dne 17.9.2009

V k.ú. Horní Rožínka je evidován dobývací prostor event.č. 1 0041. Požadujeme jeho respektování a vyznačení hranic DP v územně plánovací dokumentaci.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:
DP je zakreslen a respektován.

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice:
Stanovisko nedodáno.

Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha:
Stanovisko nedodáno.

Ministerstvo zdravotnictví – odbor investičního rozvoje, Praha:
Bez připomínek.

f) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

V rámci projednávání územního plánu Horní Rožínka nebyl orgánem ochrany přírody a krajiny vznešen požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve

znění zák. č. 93/2004 Sb., Územní plán je v souladu s pilíři (ekonomický, enviromentální a sociální pilíř) udržitelného rozvoje.

g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba nových zastavitelných ploch je vyvolána především nároky na výstavbu rodinných domů. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území či doplňují zastavěné území. Do nově vymezených zastavitelných ploch je zahrnuto celkem 4,4 ha, ve kterých jsou převážně (2,4 ha) vymezeny plochy pro bydlení v rodinných domech.

h) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Jiří Dostál, Horní Rožínka 37, 592 51 ze dne 28.10. 2009

Nesouhlasím s vymezením dopravní infrastruktury (PD) na pozemku p.č. PK 14. Přilehlé pozemky vymezené ÚP pro funkci bydlení venkovského typu jsou přístupné po veřejném pozemku p.č. 261/1 a tudíž není účelné novou komunikaci vymezovat.

Nesouhlasím se stanovením podmínek prostorového uspořádání v plochách bydlení venkovského typu a plochách smíšených obytných týkající se sklonu střechy v rozsahu 35° - 45°. Tato jednotná regulace v ÚP je pro pozemky s rozdílným charakterem a umístěním a vzhledem k možnostem a požadavkům současné architektury nevhodná a do dokumentace ÚP nepatří.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:

Plocha dopravní infrastruktury bude vypuštěna a návrhová ploch pro bydlení venkovského typu bude zmenšena o cca 1700m² v jihozápadní části pozemku p.č.198/1

Požadavek na regulaci sklonu střechy jde nad rámec územního plánu. V čistopise bude odstraněn.

i) Vyhodnocení připomínek

Milan Dostál, Horní Rožínka 9, 592 51 ze dne 28.10.2009

Žádám o úpravu podmínek využití ploch SB(plocha smíšeného bydlení) na parcelách p.č. 189, 191/2, 191/1 v mém vlastnictví tak, aby na těchto parcelách byl umožněn chov hospodářských zvířat (koní, ovcí), případně žádám o změnu funkčního využití.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:

Navrhovaná ploch zůstane jako plocha smíšeného bydlení. Výše pospané aktivity lze na těchto plochách realizovat v případě, že jejich provozováním nebude narušeno užívání staveb a nebude snížena kvalitu prostředí.

2. Grafická část odůvodnění

2.1. Koordinační výkres	1 : 5 000
2.2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2.3. Zábor ZPF a PUPFL	1 : 5 000

Poučení:

Proti územnímu plánu obce Horní Rožínka vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád).

.....
Ing. Luboš Vetešník
starosta obce

.....
Miroslav Nykoliv
místostarosta obce